



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-3095/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom TIBICEN d.o.o., OIB 44858123958, Zagreb, Ilica 104, 26. listopada 2022.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 45.000,00 kn/5.972,53 EUR ostvarene prodajom predmeta prodaje nekretnine dužnika Stečajne mase TIBICEN d.o.o., OIB 44858123958, Zagreb, Ilica 104, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk. ul. br. 800 k.o. Utinja, z.k.č. br. 260/3, zgrada i dvorište u Utinji, ukupno 236 m², vlasnički dio 1/1:

1. izdvajaju se u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 29.615,00 kn/3.930,59 EUR¹,
2. namiruje se razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320, Rijeka, u iznosu od 15.385,00 kn/2.041,94 EUR.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja, jamčevinu u iznos od 18.000,00 kn/2.389,01 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779, (ID nadmetanja 36015) prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja, s računa broj HR1123900011300028787 (ID nadmetanja 36015) isplatiti iznos od 29.615,00 kn/ 3.930,59 EUR, stečajnom dužniku Stečajnoj masi TIBICEN d.o.o., OIB 44858123958, Zagreb, Ilica 104, na račun broj IBAN: HR2123900011101345738 kod HPB d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja, s računa broj HR1123900011300028787, (ID

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

nadmetanja 36015), isplatiti iznos od 15.385,00 kn/2041,94 EUR razlučnom vjerovniku ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320, Rijeka, na račun broj IBAN: HR9524020061031262160 model HR05 s pozivom na broj 260100005.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku jedinu unovčivu imovinu dužnika činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk. ul. br. 800 k.o. Utinja, z.k.č. br. 260/3, zgrada i dvorište u Utinji, ukupno 236 m², vlasnički dio 1/1. koja je prodana u ovom postupku. Iako je dužnik bio evidentiran kao vlasnik vozila marke BMW I iz 1994. godine, koje je objavljeno 6. listopada 2010. i vozila marke Citroen 1.9.D iz 1999. godine, koje je objavljeno 9. srpnja 2012., sud je rješenjem raspisao potragu za vozilima, ali navedena vozila nisu pronađena, te je upitno postoje li još, imajući u vidu da su objavljena prije 10 odnosno 12 godina. Da vozila nisu pronađena proizlazi iz dopisa nadležne policijske postaje od 26. kolovoza 2022.

2. Pravomoćnim rješenjem od 8. prosinca 2020. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), koji se u konkretnom slučaju primjenjuje, odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, dalje: OZ) koji je tada bio na snazi. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, za iznos od 45.000,00 kn. Rješenje o dosudi od 25. travnja 2022. postalo je pravomoćno te je kupac u cijelosti uplatio kupovninu.

3. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga za nekretninu proizlazi da je na predmetnoj nekretnini upisano razlučno pravo u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

4. U konkretnom slučaju na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju se odredbe čl. 248. i čl. 254. SZ-a. Prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5% te budući da je nekretnina jedina unovčiva imovina svi troškovi se namiruju iz kupovnine za tu nekretninu.

5. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u

stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl.164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

6. Stečajni upravitelj je u obračunu troškova od 25. svibnja 2022. te na ročištu za diobu kupovnine iznio da su nastali sljedeći troškovi i obveze stečajne mase: troškovi knjigovodstva u ukupnom iznosu od 17.550,00 kn za 39 mjeseci (list 193 spisa), troškovi FINA-e za provedbu tri elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.100,00 kn (list 164 spisa) imajući u vidu da trošak jedne dražbe s PDV-om iznosi 700,00 kn, troškovi pribavljanja zemljišnoknjižnog izvotka u iznosu od 45,00 kn, troškovi poštarine u ukupnom iznosu od 200,00 kn, troškovi izrade pečata od 150,00 kn, troškovi telefona u ukupnom iznosu od 780,00 kn, troškovi uredskog materijala (za papir i registratore) u iznosu od 200,00 kn, troškovi naknada banci za vođenje računa i za zatvaranje računa u iznosu od ukupno 850,00 kn, troškovi nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 7.200,00 kn bruto te doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% što iznosi 540,00 kn.

7. Prema odredbi čl. 94. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova (st. 1.), a nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i to kada dovrše poslove za koje su imenovani (čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15; dalje: Uredba) uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe).

8. Prema čl. 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima do 100.000,00 kn - 16 %, na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kn - 12%, na razliku 300.000,01 do 500.000,00 kn - 10% na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00 kn - 8% na razliku 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn - 7% na razliku 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn - 6% na razliku 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn - 5% na razliku iznad 12.000.000,01 - 1 %.

9. Iz spisa proizlazi da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna unovčiva imovina stečajnog dužnika, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja je prodana za iznos od 45.000,00 kn. Međutim, vrijednosni kriterij nije jedini kriterij za određivanje visine nagrade već se pored toga kriterija, treba uzeti u obzir obujam i složenost poslova te rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina. U konkretnom slučaju radi se o jednostavnom postupku do srednje složenom postupku, u kojem je stečajna upraviteljica ispitala dvije prijave tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te je sastavila i dostavila sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, tablicu prijavljenih tražbina vjerovnika višeg isplatnog reda, tablicu razlučnog prava, popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznala iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije, pregled imovine i obveza te popis predmeta stečajne mase, sklopila je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga, otvorila račun stečajnog dužnika u banci, sudjelovala je na ispitnom i izvještajnom ročištu, na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine, na ročištu za diobu kupovnine, podnijela je prijedlog za prodaju nekretnina, a na temelju zaključka o prodaji ovoga suda podnijela je zahtjev za provedbu dražbe FINA-i, a nakon prodaje nekretnine sastavila je obračun troškova za ročište za diobu kupovnine i dostavila je dokaze o visini troškova. Pribavila je podatke o imovini dužnika (list 97 spisa), predložila je raspisivanje potrage za objavljenim vozilima, dostavila je dokaz o obustavi ovršnog postupka na nekretnini, podnijela je ukupno deset izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase. Nadalje, do okončanja postupka podnijeti će još završni račun i sudjelovati na još jednom ročištu odnosno skupštini na kojem će položiti i račun te zatvoriti bankovni račun dužnika.

12. Prema tome, imajući u vidu sve navedene kriterije za određivanje nagrade, na temelju čl. 5. i 15. Uredbe stečajnom upravitelju sud je ocijenio osnovanom i nagradu u obračunatu u iznosu od 7.200,00 kn bruto.

13. Pored navedenog sud je odredio i trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na osnovicu što iznosi 540,00 kn. Prema odredbi članka 15. Uredbe propisano je da svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi članka 113. stavka 1. točke 2.1. Zakona o doprinosima (Narodne novine broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) jer je stečajni upravitelj obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi članka 111. navedenog Zakona (tako i u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ6723/2018 od 8. siječnja 2019. te rješenju toga suda poslovni broj PŽ-535/2021 od 9. veljače 2021.). Nagrada se sukladno Uredbi određuje u bruto, a ne u neto iznosu.

14. Uzimajući u obzir da predmetna nekretnina čini jedinu unovčivu stečajnu masu, stečajni upravitelj predložio je izdvojiti iz kupovnine u stečajnu masu ukupan iznos od 29.615,00 kn, što je ovaj sud ocijenio osnovanim.

15. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., koji ima pravo na namirenje iz unovčenog predmeta i jedini je u prvenstvenom redu što proizlazi iz izvatka iz zemljišnih knjiga, suglasio se s obračunom troškova i u

podnesku i na ročištu. Iz izvotka proizlazi da je na listu C upisano da je pod rednim brojem 1.1 Primljeno: 12. kolovoza 2005. Z-4246/05, založno pravo na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 750/05 od 10. kolovoza 2005., u iznosu od EUR 26.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Razlučni vjerovnik je na ročištu izjavio da ima predao podnesak s obračunom potraživanja na dan 26. listopada 2022. u ukupnom iznosu od 226.461,77 kn.

15. Sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a u svezi s 248. SZ-a izdvojio iz iznosa od 45.000,00 kn u stečajnu masu na ime troškova iznos od 29.615,00 kn dok je s preostalom kupovninom u iznosu od 15.385,00 kn namiren razlučni vjerovnik, čime je njegova tražbina tek djelomično namirena.

Zagreb, 26. listopada 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. e oglasna ploča suda
2. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb313-e5335**

Kontrolni broj: **0cc21-bd886-2d039**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.